

autorska pracownia projektowania architektury "APPA-Jan Pudło"  
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8 tel., fax: 0/32 245-39-61

NIP 627-109-24-02, Regon P-270729105, konto 24 1020 2368 0000 2302 0025 0241, [www.appa.biz.pl](http://www.appa.biz.pl), e-mail: [appa@appa.biz.pl](mailto:appa@appa.biz.pl)

## **Projekt budowlany wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i adaptacja części pomieszczeń na siedzibę Straży Miejskiej i sanitariaty publiczne**

adres: Będzin, ul. Małachowskiego,  
dworzec kolejowy Będzin-Miasto

temat: Zmiana funkcji dworca kolejowego Będzin-Miasto  
na administracyjno-handlową oraz sanitariaty publiczne

inwestor : Gmina Będzin

jednostka projektowa: Autorska Pracownia Projektowania Architektury  
APPA - Jan Pudło, 41-605 Świętochłowice,  
ul. Moniuszki 3/8

Projektant: mgr inż. arch. Jan Pudło  
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 482/85

Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Kózka  
nr upr. 1275/94

Proj. konstr. mgr inż. Jan Klimas  
nr upr. 2/2001

Sprawdz. konstr. mgr inż. Jerzy Hadała  
upr. proj. 38/86

Współpraca: arch. Beata Strzelecka-Konat


data wykonania: maj 2007r



Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji  
zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na  
administracyjno-handlową

Opis  
techn.  
str. 1

1.	CPV 45262426-3	Roboty murowe i murarskie
2.	CPV 45262300-0	Podkłady, posadzki /parter/
3.	CPV 45262300-0	Podkłady i posadzki /I-III piętro/
4.	CPV 45410000	Tynki wewnętrzne
5.	CPV 45442100-8	Prace malarskie
6.	CPV 45341000-9	Ślusarka
7.	CPV 45311100-1	Stolarka drzwiowa i okienna
8.	CPV 45452000-0	Wywóz gruzu

	<p>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</p>	<p>Opis techn. str.2</p>
---	--	----------------------------------

## OŚWIADCZENIE

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 207 poz. 2016) z późniejszymi zmianami**

że: OŚWIADCZAM,

**projekt budowlany wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i adaptacja części pomieszczeń na siedzibę Straży Miejskiej i sanitariaty publiczne**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant arch.: .....

Podpis i pieczęć

Sprawdzający arch.: .....

Podpis i pieczęć

Projektant konstr...: .....

Podpis i pieczęć

Sprawdzający konstr.: .....

Podpis i pieczęć

Proj. remontu uziemia-  
nia i iluminacji: .....



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKT.-BUDOWLANEGO

- A.0. Projekt zagospodarowania
- A.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe
- A.2. Stan istniejący
- A.3. Zakres zadań projektowych
- A.4. Program funkcjonalny obiektu i zestawienie powierzchni
- A.5. Opis i zakres prac budowlanych
- A.6. Konstrukcja – zakres prac i opis zmian
- A.7. Dostosowanie budynku do wymogów san-epid.
- A.8. Ochrona przeciwpożarowa budynku
- A.9. Informacja do Planu BIOZ
- A.10. Uwagi ogólne
- A.11. Obliczenia statyczne

### B. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
- 2. Uprawnienia i oświadczenia o przynależności do izby zawodowej
- 3. Uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków
- 4. Wstępne warunki podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej PEC

### C. RYSUNKI

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Sytuacja   | 1:500      |
| 2. Inwentaryzacja piwnicy i prace budowlane                         | 1:50       |
| 3. Rzut parteru – rysunek poglądowy                                 | 1:50       |
| 4. Rzut parteru – roboty budowlane                                  | 1:50       |
| 5. Rzut piętra I – roboty budowlane                                 | 1:50       |
| 6. Rzut piętra II – roboty budowlane                                | 1:50       |
| 7. Rzut III piętra – roboty budowlane                               | 1:50       |
| 8. Rzut IV piętra – roboty budowlane                                | 1:50       |
| 9. Rzut parteru - aranżacja   | 1:50       |
| 10. Rzut I piętra - aranżacja                                       | 1:50       |
| 11. Rzut II piętra - aranżacja                                      | 1:50       |
| 12. Przekrój A-A  | 1:50       |
| 13. Przekrój I-I i II-II - inwentaryzacja piwnicy i prace budowlane | 1:50       |
| 14. Przekrój B-B  | 1:50       |
| 15. Detal schodów   | 1:20. 1:50 |
| 16. Detal daszki nad wejściem do siedziby Straży Miejskiej          | 1:20, 1:5  |
| 18. Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej                       | ----       |



# **A. PROJEKT BUDOWLANY** **ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY**

## **A.0. Projekt zagospodarowania**

Budynek znajduje się w Będzinie przy ul. Małachowskiego, jest własnością PKP w dzierżawie Gminy Będzin.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku.

W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

## **A.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe**

Podstawą do projektowania były:

- Wykonana Inwentaryzacja budowlana z oceną stanu technicznego
- Uzgodnienie konserwatorskie
- Przekazany przez Inwestora program użytkowy i uzgodnienia przyszłych użytkowników
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Uzyskane wstępne warunki techniczne przyłączenia i uzgodnienia

## **A.2. Stan istniejący**

Budynek jest obiektem historycznym i pochodzi z lat 30 XX wieku. Zbudowany jest w stylu modernistycznym z elementami wykorzystania form Bauhausu i znajduje się pod opieką konserwatorską.

Mury z cegły pełnej licowane cegłą cementową.

Stropy żelbetowo – stalowe gr. 24cm (dźwigary IPE240 co 100cm)

Stolarka drzwiowa i okienna drewniane.

Konstrukcja stropodachu drewniana.

Budynek jest od wielu lat nie doinwestowany. Od kilku lat w większej swej części (poza holem głównym, kasami i kilkoma zakładami usługowymi) jest nie użytkowany. Od kilku też lat nie jest ogrzewany.


Budynek w zasadzie zachował się w niezmienionej formie i częściowo z oryginalnym wyposażeniem.

Największe szkody wyrządziły przecieki z nieszczelnego dachu.

Brakuje również zwyczajowo lokalizowanych w budynkach dworca pomieszczeń w.c.

Elewacje są wykonane z cementowej cegły licowej

Budynek jest odłączony od instalacji c.o.

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.5</b>
---	--	------------------------------

Elementy budynku zostały opisane w Inwentaryzacji budowlanej.

### **A.3. Zakres zadań projektowych**

Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń, w tym były mieszkania i pomieszczenia służbowe, jak również część bagażowni.

W pomieszczeniach po bagażowni zaprojektowano pomieszczenia publicznych sanitariatów.

W pomieszczeniach mieszkalnych i służbowych wraz z wieżą zaprojektowano siedzibę Straży Miejskiej.

Pozostałe pomieszczenia nie są przedmiotem opracowania i ich remont będzie objęty osobnym opracowaniem.


Zadaniem projektowym jest przystosowanie wyszczególnionych pomieszczeń do wymogów sanepid, b.h.p. i p.poż., jak również do wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.

W ramach opracowania wykonano komplet projektów branżowych.

Zadaniem projektowym jest:

- A/ Przystosowanie budynku do wymogów obowiązujących przepisów budowlanych, w tym wymogów sanepid i p.poż., oraz warunków technicznych użytkowania w ramach nowych funkcji. Zabezpieczenia p.poż. opisano szczegółowo w dalszej części opisu. Parter budynku w części dostępnej dla petentów i podróżnych przystosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- B/ Podniesienie standardu budynku poprzez zastosowanie właściwych materiałów wykończeniowych, zaprojektowanie prawidłowego układu funkcjonalnego pomieszczeń i ich wyposażenia w instalację elektryczną, wod-kan., c.o. i c.w.u.
- C/ Weryfikacja i remont podstawowych i uzupełniających elementów konstrukcji i wyposażenia.
- D/. Zwiększenie izolacyjności cieplnej budynku do wymogów normy cieplnej poprzez ocieplenie dachu oraz wymiany stolarki zewnętrznej, która spełnia wymogi izolacyjności cieplnej. Pełne przystosowanie budynku do wymogów normy cieplnej z uwagi na zabytkowy charakter budynku nie jest możliwe.
- F/ Wymiana wszystkich instalacji.

### **A.4. Program funkcjonalny obiektu i zestawienie powierzchni**

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.6</b>
---	--	--------------------------

Budynek po remoncie i przebudowie pozostanie w swym obrysie nie zmieniony.

Zmiany w elewacji zostały pokazane w projekcie Remontu i przebudowy elewacji oraz remont dachów dworca kolejowego Będzin-Miasto wykonanego przez firmę APPA-Jan Pudło.

Zmiany te w zakresie objętym niniejszym opracowaniem mają na celu racjonalne zagospodarowanie przestrzeni do nowych celów.

Główne wejście do siedziby Straży Miejskiej zaprojektowano obok istniejącego wejścia na klatkę schodową.

Wejścia do budynku wykonać z poziomu chodnika.

Na wszystkich kondygnacjach istniejące pomieszczenia zostały dostosowane do potrzeb przyszłych użytkowników – wyburzono ścianki działowe, zaprojektowano nowe. Zostały zaprojektowane nowe drzwi do pomieszczeń.

Na wszystkich kondygnacjach zaprojektowano nowe kompleksy sanitariatów i zaplecza gospodarcze.

### **Piwnica**

Na potrzeby projektu zinwentaryzowano piwnice budynku. Projektuje się wyremontowanie tych pomieszczeń poprzez usunięcie wszystkich przedmiotów, demontaż zbędnych instalacji, demontaż zbędnych ścianek, zamurowania przebić, remont tynków i posadzek oraz pomalowanie ścian farbą emulsyjną na biało.

Planuje się umieszczenie w piwnicy wymiennika c.o. z doprowadzeniem wysokiego parametru przez PEC, umieszczenie niezbędnych instalacji wod-kan., c.o. i c.w.u.. Instalacje pokazano w projektach branżowych.

Z uwagi na brak informacji na temat nowych funkcji pomieszczeń piwnicznych na rzucie piwnicy pozostawiono nazwy dawnych funkcji pomieszczeń.

### **Opis funkcji**

Projekt obejmuje rozwiązania dwóch zadań inwestorskich, to jest publiczne sanitariaty oraz siedzibę Straży Miejskiej.


#### **Sanitariaty publiczne.**

Sanitariaty te zlokalizowano w pomieszczeniach byłej bagażowni. Składają się z sanitariatów męskich, damskich i pom. dla obsługi.

Posadzki i ściany do wysokości 2,0m wyłożone płytkami gresowymi.

Sufity we wszystkich pomieszczeniach sanitariatów podwieszane kasetonowe. Sanitariaty przystosowane są do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez umieszczenie w sanitariatach męskich i damskich po jednej przystosowanej kabynie.

Wentylacja mechaniczna wywiewna według projektu instalacji c.o. i wentylacji.

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.7</b>
---	--	------------------------------

Obudowy kabin wraz z drzwiami do kabin systemowe. Kolor kabin jasny szary mat – RAL7001.

Dla sanitariatów przewidziano pomieszczenie gospodarcze z basenem, złączką do podłączenia węża i szafą gospodarczą.

### **Siedziba Straży Miejskiej.**

Siedziba Straży Miejskiej będzie znajdować się w skrzydle południowym w części mieszkalnej Dworca łącznie z dwoma klatkami schodowymi. Wejście przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. – przed wejściem zaprojektowano pochylnię wykształconą z kostki brukowej.

Drzwi wejściowe o drzwi do części służbowej otwierane elektronicznie z dyżurki.

Na parterze znajduje się część dla petentów z pomieszczeniem dla dyżurnego strażnika.

Dla petentów przewidziano również sanitariat przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W części wejściowej znajduje się wejście do części służbowej Straży Miejskiej.

W części służbowej na parterze zlokalizowano salę odpraw, magazyny sprzętu i broni oraz centralę monitoringu.

Na piętrze zaprojektowano siłownię, pomieszczenie socjalne z pom. gospodarczym, oraz szatnie damską i męską z zapleciami sanitarnymi.

Na drugim piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe wraz z gabinetami dowódcy i jego zastępcy.

Na trzecim piętrze znajduje się tylko jedno pomieszczenie, w którym zlokalizowano serwerownię.

Klatka schodowa wieży została połączona z pomieszczeniami Straży Miejskiej. W związku z powyższym drzwi z klatki schodowej z wieży powinny być wykonane jako stalowe antywłamaniowe.

Przewiduje się pozostawienie wszystkich kominów. Przewiduje się doprojektowanie nowych wylotów pionów kanalizacyjnych z rur PCV oraz pionów wentylacyjnych z rur aluminiowych.

### **Kasy PKP**

Przewidziano zaadaptowanie dawnych pomieszczeń kasowych na kasę biletową wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym dla pracowników PKP.

### **Pomieszczenie dla kierowców TAXI**

Na parterze wejścia do wieży przewidziano pomieszczenie dla kierowców taxi wraz z węzłem sanitarnym..





## Zestawienie powierzchni użytkowych budynku

### PIWNICA

0.1 Komunikacja	10,63m <sup>2</sup>
0.2 Piwnica	9,08m <sup>2</sup>
0.3 Piwnica	8,71m <sup>2</sup>
0.4 Piwnica	6,75m <sup>2</sup>
0.5 Kotłownia	28,72 m <sup>2</sup>
0.6 <u>Skład paliwa (dawny)</u>	<u>55,06m<sup>2</sup></u>
Razem	116,95m <sup>2</sup>

### PARTER

#### **Parter pomieszczenia Straży Miejskiej**


1.Przedsionek	14,88m <sup>2</sup>
2.Dyżurka	12,15m <sup>2</sup>
3.WC dla NP	5,20m <sup>2</sup>
4.Klatka schodowa ewakuacyjna	11,25m <sup>2</sup>
5.Mag.sprzętu	7,90m <sup>2</sup>
6.Mag. broni	3,46m <sup>2</sup>
7.Sala odpraw	36,45m <sup>2</sup>
8.Monitoring	16,58m <sup>2</sup>
Razem	107,87m <sup>2</sup>

#### **Parter pomieszczenia pozostałe**

9.Kasa PKP	14,69m <sup>2</sup>
10.Pom.socjal.b	7,40m <sup>2</sup>
11.WC	1,98m <sup>2</sup>
12.WC	1,13m <sup>2</sup>
13.Przedsionek	1,63m <sup>2</sup>
14.Kl.schodowa techniczna	10,62m <sup>2</sup>
Razem	37,45m <sup>2</sup>

#### **Parter sanitariaty publiczne**

15.Komunikacja	5,61m <sup>2</sup>
16.Pom. z umywalkami	7,27m <sup>2</sup>
17.WC damskie	14,05m <sup>2</sup>

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.9</b>
---	--	--------------------------

18.WC dla niepełnosprawnych	7,24m <sup>2</sup>
19.Pom.gosp.	8,67m <sup>2</sup>
20. WC dla niepełnosprawnych	6,50m <sup>2</sup>
21.WC męski	15,04m <sup>2</sup>
22. Pom. z umywalkami	6,51m <sup>2</sup>
23.Pom.gosp.	2,32m <sup>2</sup>
24.Komunikacja	5,61m <sup>2</sup>
25.Obstuga	8,37m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>87,19m<sup>2</sup></b>

### **I PIĘTRO – pom. Straży Miejskiej**

1.1 Sala gimnastyczna	33,24 m <sup>2</sup>
1.2 Korytarz	4,62 m <sup>2</sup>
1.3 Szatnia kobiet dla 8 osób	6,87 m <sup>2</sup>
1.4 Łazienka	6,56 m <sup>2</sup>
1.5 Pom. gospodarcze	2,40 m <sup>2</sup>
1.6 Pom.socjalne	22,00 m <sup>2</sup>
1.7 Szatnia męska dla 40 os.	39,48 m <sup>2</sup>
1.8 Łazienka	14,25 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>119,37m<sup>2</sup></b>

### **II PIĘTRO – pom. Straży Miejskiej**

2.1 Kl. schodowa ewakuacyjna	11,49m <sup>2</sup>
2.2 Sekretariat	26,98m <sup>2</sup>
2.3 WC	4,89m <sup>2</sup>
2.4 Gabinet komendanta	28,81m <sup>2</sup>
2.5 Archiwum	5,84m <sup>2</sup>
2.6 Pokój księgowej	15,16m <sup>2</sup>
2.7 Sekretariat	21,04m <sup>2</sup>
2.8 Gabinet komendanta	14,90m <sup>2</sup>
2.9 Kl.schodowa techn.	11,44m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>119,51m<sup>2</sup></b>

### **III PIĘTRO – pom. Straży Miejskiej**

3.1 Kl.schodowa techniczna	11,43 m <sup>2</sup>
3.2 Pom.serwera	14,19 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>25,76m<sup>2</sup></b>

**P.U. objęta projektem** **626,90m<sup>2</sup>**



## A.5. Opis i zakres prac budowlanych

### A.5.1. Prace przygotowawcze

- Usunąć istn. instalację wod.-kan., c.o. oraz elektryczną
- Wyburzyć zbędne ścianki działowe
- Zdemontować podłogi do warstwy stropu żelbetowego – oraz posadzkę na gruncie w części parteru

### A.5.2. Prace budowlane

#### A.5.2.1. Remont dachu i odwodnienia

Wykonać na podstawie osobnego projektu Remontu i przebudowy elewacji oraz remontu dachów dworca kolejowego Będzin-Miasto wykonanego przez firmę APPA-Jan Pudło.

#### A.5.2.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Wykonać na podstawie osobnego projektu jak wyżej.

Drzwi wejściowe – drewniane nawiązujące do drzwi pierwotnie zamontowanych w budynku.

Okna z podziałami okien historycznych  
Kraty identyczne jak kraty historyczne

Zestawienie stolarki okiennej znajduje się w wymienionym wyżej opracowaniu. Parapety wewnętrzne granitowe.


Stolarka okienna ogranicza się do okien podawczych w sanitariatach publicznych i przy dyżurce Straży Miejskiej.

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane w kolorze jasny dąb. Zestawienie drzwi w niniejszym projekcie.

### A.5.3. Instalacje

#### A.5.3.1. Instalacje elektryczne i teleinformatyczne

Na okoliczność wykonania projektu wykonano projekty branżowe instalacji teleinformatycznych i instalacji elektrycznych.

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.11</b>
---	--	-------------------------------

Projekt instalacji teleinformatycznych przewiduje obsługę komunikacji teleinformatycznej siedziby Straży Miejskiej, w tym sieć komputerową, okablowanie komunikacji radiowej i inne.

Montaż anten wraz z instalacją monitoringu nie wchodzi w zakres opracowania.

Serwerownię zlokalizowano na III piętrze.

Rozwiązania instalacji elektrycznej są zawarte w osobnym projekcie budowlanym wykonawczym instalacji elektrycznych. Projekt ten przewiduje wykonanie kompletne instalacji, to jest: tablic rozdzielczych, linii w/z, instalacji oświetlenia, gniazd wtyczkowych, ochrony przepięciowej i ochrony od porażeń.

Zasilanie pomieszczeń w energię elektryczną z istniejącego używanego przyłącza z zabezpieczeniem 40A. Kabel zasilający 35mm<sup>2</sup> Al.

#### A.5.3.2. Instalacje wodno – kanalizacyjne

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej wraz z zestawem licznikowym .Dostawa wody odbywa się na podstawie umowy zawartej pomiędzy PWiK i Gminą Będzin.

Odbiór ścieków następuje na podstawie tej samej umowy istniejącym przyłączem PCV160, które wchodzi do budynku w ścianie południowej budynku.

Komplet rozwiązań branżowych wod.-kan. znajduje się w projekcie budowlanym wykonawczym instalacji wod.-kan.

Kanalizację deszczową rozwiązano w projekcie elewacji.


#### A.5.3.3. Wentylacja grawitacyjna

Dla celów wentylacji grawitacyjnej wykorzystano istniejące murowane przewody wentylacyjne w kominie przy wieży. Z uwagi na to, iż komin ten będzie podlegał przebudowie i remontowi nie wykonano ekspertyzy kominiarskiej. Przewody wentylacyjne wykonać zgodnie z rzutami i opisami na rzutach. Pozostałe przewody wentylacji grawitacyjnej prowadzone są przewodami aluminiowymi.

#### A.5.3.4. Wentylacja mechaniczna wywiewna

Wentylację mechaniczną wykonać według projektu budowlanego wykonawczego instalacji c.o., wentylacji i klimatyzacji.

#### A.5.3.5. Charakterystyka cieplna obiektu i instalacja c.o.

	<p>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</p>	<p>Opis techn. str.12</p>
---	--	-------------------------------

Charakterystykę cieplną budynku i instalację c.o. opisano w projekcie budowlanych instalacji c.o..

#### **A.5.4. Ściany zewnętrzne parteru**

Ściany zewnętrzne rozwiązano w projekcie Remontu i przebudowy elewacji oraz remont dachów dworca kolejowego Będzin-Miasto wykonanego przez firmę APPA-Jan Pudło.

W ramach niniejszego opracowania należy wykonać daszek nad wejściem do siedziby SM. Daszek wykonać według rysunku detalu – Rys. nr

#### **A.5.5. Sufity**

Sufity wykonać jako tynkowane cem.-wap. Kl. III z wyprawą gipsową. Malować farbami akrylowymi zmywalnymi.

W sanitariatach publicznych wykonać sufity podwieszane kasetonowe na ruszcie systemowym. Sufit aluminiowy – producent Barwa System – kasetony 60x60cm, typ REVEAL kolor RAL7001 (jasny szary mat), konstrukcja nośna T24.

#### **A.5.6. Podłogi i posadzki**

Należy zerwać i usunąć istniejące warstwy podłogowe i posadzkowe. Warstwy podłogowe wykonać według rysunków przekroi. Warstwa wykończeniowa może być wykonana z innego materiału po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem.

#### **A.5.7. Klatka schodowa**


Klatka schodowa główna nie spełnia wymogów technicznych w zakresie szerokości biegów oraz wysokości poręczy.

Przewiduje się poszerzenie tej klatki schodowej poprzez skucie warstwy ½ cegły na całej długości biegów. W miejscach nie spełnienia warunku szerokości spocznika 150cm również należy podkuć ścianę spocznika.

W linii muru pod osłabionym oparciem stopnic w murze ułożyć dodatkowy profil stalowy – zgodnie z projektem konstrukcji – jako ich stabilizację.

Barierki należy zdemontować i po przedłużeniu słupków – przez dospawanie prętów 20x20mm zamontować do lica stopnic. Wydłużenie i przesunięcie poręczy wykonać zgodnie z detalem.

W świetle otworów okiennych – w przypadku występowania wysokości parapetu mniejszej niż 85cm – na wysokości 1,1m należy zamontować rurę ochronną o śr. 46mm zabezpieczającą przed wypadnięciem. Należy przewidzieć możliwość demontażu rury do mycia okien.

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.13</b>
---	--	---------------------------

Wszystkie tynki odspojone i z widocznymi śladami zalań i zagrzybień skuć i wykonać na nowo.

Ściany po skuciu cegły wyrównać zaprawą cementową i położyć tynk cem.-wap. i gładź gipsową.

Ściany malować lakierem akrylowym zmywalnym lub farbami strukturalnymi.

#### **A.5.8. Pozostałe prace zgodnie z programem użytkowym**

Prace modernizacyjne i remontowe:

- wyburzyć zbędne i kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem ścianki działowe.
- Wymurować i zamontować ścianki wewnętrzne zgodnie z rysunkami rzutów i przekroi
- Wykonać ścianki wc – systemowe
- zamurować zbędne otwory
- wykonać bruzdy i przebiccia do prowadzenie instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznych
- ściany w sanitariatach wyłożyć płytkami ceramicznymi.
- ściany malować farbami akrylowymi zmywalnymi,
- zamontować wyposażenie, umywalki i szafy gospodarcze.

#### **A.5.9. Kolorystyka**

Kolory wymalowań i stolarki wbudowanej podano w poszczególnych punktach opisu.


- W pozostałych wypadkach dopuszcza się dowolną kolorystykę na życzenie Inwestora.

1

### **A.6. Konstrukcja – zakres i opis zmian**

#### **Wykaz norm i literatury**

- PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń
- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.14</b>
---	--	---------------------------

- PN-B-03264:1999 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - J. Kobiak W. Stachurski. „Konstrukcje żelbetowe”.
  - W. Starosolski. „Konstrukcje żelbetowe”.

### **Ocena przydatności budynku do remontu**

Zgodnie z oceną techniczną obiekt nadaje się do remontu.

### **Zakres prac konstrukcyjnych**

Z uwagi na konieczność dostosowania obiektu do wymogów technicznych i użytkowych należy wykonać niezbędne prace konstrukcyjne ingerujące w istniejącą konstrukcję budynku.

Projekt nie narusza głównego układu konstrukcyjnego budynku.

Do podstawowych prac konstrukcyjnych zalicza się wykonanie:

- Nadproży drzwiowych przy poszerzaniu otworów drzwiowych i wykonaniu nowych otworów drzwiowych
- Poszerzeniu klatki schodowej

### **Nadproża**

Na podstawie obliczeń statycznych przyjęto w nadprożach obciążonych stropem i ścianą nośną oraz konstrukcyjnie w nadprożach nieobciążonych stropem stosowanie 1 x IPE 140 na każde pół cegły grubości muru.


Kolejność wykonywania prac przy nadprożach:

- wykuć w ścianie otwory w miejscu przewidywanego oparcia belki( w przypadku oparcia belki na ścianie )
- wykonać podławkę betonową o grubości 10 cm pod oparciem na ścianie )
- wykuć bruzdę z jednej strony ściany
- osadzić pierwszy element nadproża na zaprawie cementowej
- nawiercić otwory dla prętów
- wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić drugi element nadproża
- skręcić elementy nadproża
- zabetonować nadproże
- przystąpić do usuwania ścian pod projektowanymi nadprożami

**Uwaga: Długość oparcia belek nadprożowych w murze po 20cm z każdej strony**

### **Poszerzenie klatki schodowej**

Na potrzeby projektu wykonano odkrywkę inwentaryzacyjną konstrukcji schodów. Stwierdzono, iż belki nośne schodów zakotwione są w ścianach

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.15</b>
---	--	-------------------------------

klatki schodowej na 27cm, Prefabrykowane stopnie z lastriko zakotwione są w murze na 17cm.

Z uwagi na warunki ewakuacji klatkę schodową należy poszerzyć w taki sposób, aby jej szerokość biegu pomiędzy poręczą a ścianą wyniosła minimum 120cm.

Uzyskuje się to poprzez skucie ścian klatki schodowej o pół cegły to jest po 13cm po obu stronach klatki schodowej.

Z uwagi na małe podparcie prefabrykowanych schodów w ścianie zaprojektowano umieszczenie w ścianie klatki schodowej kątownika stalowego gorąco walcowanego o wymiarach 50x100x5mm, który dodatkowo należy przyspawać do belek nośnych każdego biegu zakotwić w murze kotwami rozporowymi stalowymi M10 l=200mm po dwie sztuki na każdy bieg i wnękę wypełnić betonem lub zaprawą cementową.

Belki podestowe IPE140 z uwagi na małą powierzchnię umocowania w murze podeprzeć L 50x100x5 l=300 w sposób jak podparcie stopnic.

Poszerzenie klatki schodowej i podniesienie balustrady wykonać wg rys.15.

### **Daszek nad wejściem do siedziby Straży Miejskiej**

Daszek zaprojektowano jako stalowy. Przyjęto konstrukcyjnie ramę stalową z ceowników 140 zakotwionych w murze zewnętrznym. Konstrukcja pokrycia i podniebienia ze stalowych kształtowników systemowych lekkiej obudowy ścian. Pokrycie z płyt Fermacell. Pokrycie z papy termozgrzewalnej koloru czerwonego (jak na dachu). Obróbki z blachy tytanowo – cynkowej jak na dachu.

## **A.7. Dostosowanie budynku do wymogów san-epid.**

### **Przystosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Budynek został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- wykonania wejść do budynku z poziomu chodnika bezprogowo – przy pomocy terenowej pochylni
- umieszczenie na kondygnacji dostępnej dla petentów i użytkowników dworca sanitariatów dla niepełnosprawnych
- zastosowanie odpowiednich szerokości wejść do pomieszczeń

### **Sanitariaty**

Zaprojektowano sanitariaty spełniające wymogi warunków technicznych i sanitarnych, z odpowiednią ilością urządzeń na każdej kondygnacji. W sanitariatach zastosowano na podłogę i na ściany materiały nie nasiąkliwe i zmywalne (płytki ceramiczne), powyżej malowanie zmywalne.

### **Pomieszczenie gospodarcze i socjalne**





Przewidziano pomieszczenia gospodarcze dla służb utrzymania czystości oraz zaplecza socjalne.

Zaplecza gospodarcze wyposażone są w baseny do pobierania wody, złączki do podłączenia węża i szafy gospodarcze na sprzęt porządkowy.

Pomieszczenia socjalne (kasy PKP) wyposażone są w sanitariat z umywalką, szafy ubraniowe i stolik z krzesłami.

Zaplecza socjalne dla Strażników Miejskich wyposażone są w blat kuchenny ze zlewozmywakiem i kuchenką elektryczną.

### **Wentylacja**

Wentylacja w pomieszczeniach częściowo grawitacyjna i częściowo mechaniczna.

Wentylacja grawitacyjna pokazana jest na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Wentylacja mechaniczna opracowana jest w projekcie budowlanym wykonawczym instalacji c.o., wentylacji i klimatyzacji.

Powietrze do wentylacji grawitacyjnej doprowadzane będzie za pomocą nieszczelności w oknach i otwieranie drzwi.

W części pomieszczeń zastosowano wentylację nawiewno-wywiewną. Nawiew do tych pomieszczeń przez centralę wentylacyjną nawiewną, wywiew przez wentylator dachowy. Do pomieszczeń tych zalicza się: salę odpraw oraz szatnie damską i męską.

Część pomieszczeń posiada wentylację mechaniczną wyciągową. Napływ powietrza do tych pomieszczeń z pomieszczeń sąsiednich oraz przez nieszczelności w oknach. Wentylatory pokazano w projekcie jak wyżej.

Sanitariaty pojedyncze posiadają wentylację mechaniczną załączaną okresowo połączoną z zapalaniem światła.

## **A.8. Ochrona przeciwpożarowa budynku**


### **A.8.1. Przeznaczenie obiektu**

Istniejący budynek w projektowanej części biurowy – siedziba Straży Miejskiej w Będzinie.

### **A.8.2. Klasyfikacja zagrożenia ludzi**

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL-III z wydzieleniem piwnicy (kategoria PM) drzwiami w klasie EI30.

### **A.8.3. Wymagania budowlane**

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.17</b>
---	--	---------------------------

Obiekt niski, kategorii ZL-III, winien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej, tj. z elementów budowlanych w klasie:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- stropy międzykondygnacyjne – REI60
- ściany zewnętrzne i klatki schodowej– EI30
- ściany wewnętrzne – EI15
- pokrycie dachu – E15

#### **A.8.4. Warunki ewakuacji**

Dopuszczalne długości dośń ewakuacyjnych dla ZL-III – do 30m (przy jednym kierunku ewakuacji).

Warunki te są zachowane.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze komunikacyjnej wynosi do 20m.

#### **A.8.5. Warunki lokalizacyjne**

Obiekt usytuowany jest przy ul. Małachowskiego w Będzinie, w odległości powyżej 8m od sąsiedniej zabudowy.

#### **A.8.6. Wymagania instalacyjne**

- Do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm<sup>3</sup>/s/co najmniej dwa hydranty DN80/
- Do wewnętrznego gaszenia pożaru – gaśnice ABC na każdej kondygnacji w pobliżu klatki schodowej.
- Główny p.pożarowy wyłącznik prądu z uwagi na kubaturę pomieszczeń powyżej 1000m<sup>2</sup> jest obligatoryjnie wymagany (dla całego obiektu).
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej poziomej i pionowej z uwagi na występowanie okien nie jest obligatoryjnie wymagana.

#### **A.8.7. Podręczny sprzęt gaśniczy**

- 3 szt. Gaśnic proszkowych 4kg dla grupy pożarów A,B,C.
- 

### **A.9. Informacja do planu BIOZ**

#### **A.9.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.**

Opis stanu istniejącego

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.18</b>
---	--	---------------------------

Celem zadania jest przebudowa i adaptacja części Dworca Głównego PKP przy ul. Małachowskiego w Będzinie na siedzibę Straży Miejskiej i sanitariatów publicznych.

Obiekt w zakresie objętym projektem będzie wyposażony we wszystkie media.

Razem z budynkiem wykonana będzie modernizacja wszystkich instalacji.

### Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności:

- Przygotowanie placu budowy.
  - wyznaczenie, ogrodzenie placu budowy,
  - postawienie tablicy informacyjnej
- postawienie kontenera na odpadki budowlane.
- Wygrodzenie części chodnika na czas budowy
- Zabezpieczyć teren przy budynku od spadających elementów poprzez wykonanie daszków i przejść ochronnych
- Wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac elewacyjnych, transport materiałów budowlanych).
- Prace budowlane prowadzić w kolejności zgodnej ze sztuką budowlaną
- Teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należytym porządku.

#### **A.9.2. Wykaz obiektów podlegających rozbiórce lub adaptacji.**


Nie przewiduje się budynków do wyburzenia. Prace wyburzeniowe wewnątrz budynku wykonywać zgodnie z technologią procesu budowlanego

#### **A.9.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:**

Z uwagi na bliskość istniejącej zabudowy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac oraz wydzielić strefy ochronne zgodnie z wymogami bezpieczeństwa.

W przypadku wystąpienia innych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, kierownik budowy powinien niezwłocznie uzupełnić plan BIOZ o zabezpieczeniach z tego tytułu, oraz dokonać niezbędnych wpisów w dziennik budowy.

#### **A.9.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce ich występowania.**


	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.19</b>
---	--	---------------------------

- roboty i montaż, jak również rozbiórka na wysokości będą prowadzone z rusztowania
- po ustawieniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez kierownika budowy – rusztowanie zabezpieczyć siatkami ochronnymi
- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznych i uziemienia rusztowania
- z uwagi na to, iż nie przewiduje się miejsca składowania materiałów masowych w bezpośrednim sąsiedztwie budowy dowóz materiałów na budowę będzie dokonywany w miarę potrzeb ręcznie. Na potrzeby bieżące wydzielono w budynku pomocnicze pole składowania materiałów budowlanych.
- nad wejściem do budynku wykonać zadaszenia zabezpieczające
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- do prac na wysokości dopuścić pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe
- prace na konstrukcjach ażurowych na wysokości nie zabezpieczonych barierkami pracownicy powinni wykonywać w pasach bezpieczeństwa
- prace betonowania za pomocą pompy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy
- transport elementów linami lub kołowrotem należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, nie przebywać w bezpośredniej odległości od przenoszonych ciężarów
- w przypadku konieczności tymczasowego składowania elementy konstrukcji i materiały budowlane składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, nie dopuszczając do ich przewrócenia się, porwania przez wiatr
- na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami
- zamówić kontener na gruz i odpady, który powinien być sukcesywnie opróżniany.

#### **A.9.5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.**

- teren budowy oddzielić od chodnika ogrodzeniem,
- na terenie budowy wydzielić ( zgodnie z harmonogramem prac ) strefy komunikacyjne, w których nie mogą znajdować się żadne przedmioty,
- wokół prowadzonych robót wydzielić strefę niebezpieczną taśmą ostrzegawczą lub tablicami ostrzegawczymi.

#### **A.9.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.**

	<b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b>	<b>Opis techn. str.20</b>
---	--	---------------------------

Przed przystąpieniem do robót zostanie przeprowadzone szczegółowe szkolenie pracowników dotyczące zakresu i sposobu realizacji zadania oraz związane z tym zagrożenia. Pracownicy zostaną poinstruowani o zasadach zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia i udzielenia pierwszej pomocy. Zostaną również przypomniane zasady konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, jak ubrania robocze, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa. Do realizacji zadań szczególnie niebezpiecznych zostaną wyznaczeni brygadziści, posiadający odpowiedni staż i doświadczenie w pracach tego typu. W szczególnych przypadkach prace te powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

W trakcie szkolenia pracownicy zostaną uprzedzeni o bezwzględnym zakazie rzucania jakichkolwiek przedmiotów z wysokości ( rusztowań i dachu budynku ).

#### **A.9.7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych**

Butle gazowe do spawania przechowywać w wydzielonym specjalnie przygotowanym miejscu.

Nie przewiduje się stosowania na budowie innych materiałów niebezpiecznych. W przypadku stosowania takowych należy przechowywać je w wydzielonym dobrze zabezpieczonym i przystosowanym do ich przechowywania pomieszczeniu.

#### **A.9.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, w tym ewakuacja na wypadek pożaru.**

Na budowie powinien znajdować się punkt p.poż. podręczny sprzęt gaśniczy, w tym gaśnica 2 kg oraz dwa koce p.poż, podręczny sprzęt p.poż. oraz wąż mogący służyć do gaszenia ognia.


Co najmniej jeden z pracowników powinien posiadać telefon, z którego mógłby połączyć się ze służbami ratowniczymi w przypadku wystąpienia zagrożenia lub w przypadku zdarzenia wypadkowego. Numery służb ratunkowych i technicznych powinny być przekazane pracownikom do wiadomości.

Z uwagi na to, iż działka znajduje się w terenie zabudowanym, w przypadku pożaru należy oddalić się w najbardziej bezpiecznym kierunku, to jest na ulicę.

#### **A.9.9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów**

Dokumenty budowy i dokumentacja techniczna będą znajdować się według ustaleń Inwestora.

### **A.10. Uwagi wykonawcze i ogólne**

	<p><b>Projekt budowlany i wykonawczy architektury i konstrukcji zmiany funkcji dworca kolejowego Będzin –Miasto na administracyjno-handlową</b></p>	<p><b>Opis techn. str.21</b></p>
---	---	--------------------------------------

- wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,
- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami
- prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru
- przed rozpoczęciem robót powiadomić projektanta.

Firma APPA zastrzega prawa autorskie do rozwiązań architektonicznych.